

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH SƠN LA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN SÔNG MÃ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14/TB-CCTHADS

Sông Mã, ngày 30 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 03/2024/DS-ST ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 404/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 471/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 và Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 429/2024/0142D-AMC ngày 20 tháng 9 năm 2024; Chứng thư thẩm định giá số 429/2024/0142I-AMC ngày 20 tháng 9 năm 2024; Chứng thư thẩm định giá số: 429/2024/0142G-AMC ngày 20 tháng 9 năm 2024 và Chứng thư thẩm định giá số 429/2024/0142H-AMC ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn quản lý và khai thác tài sản AMC. Địa chỉ: Số 62 Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 304/2024/HĐTT ngày 25 tháng 10 năm 2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Thông báo công khai bán đấu giá tài sản kê biên số 606/TB-ĐGTT ngày 29 tháng 10 năm 2024 của công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành. Địa chỉ: Khu QHDC Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Đấu giá tài sản kê biên của người phải thi hành án **Bùi Văn Thành, Nguyễn Hương Thuỳ**, đều địa chỉ: Bản Anh Trung (trước là bản Anh Dững), xã Chiềng Cang, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La. Chỗ ở hiện nay: Bản Nhạp, xã Chiềng



Cang, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La - Là tài sản thế chấp cho khoản vay tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La, tài sản đấu giá gồm:

* **Tài sản thứ nhất:** 01 Xe ô tô đầu kéo, nhãn hiệu CNHTC, màu sơn trắng, số khung LZZ1CLVC6MA904631, số máy MC114450210517232057, theo giấy chứng nhận đăng ký xe số 26006171 do Công an tỉnh Sơn La cấp ngày 18/03/2022. Biển số đăng ký số: 26H-007.03. (Tình trạng đã cũ, phần vỏ xe bị vỡ, xước nhiều chỗ, không kiểm tra máy móc bên trong, 01 kính chắn gió phía trước, 02 kính cửa chắn gió, 01 kính sau buồng lái, 06 gương chiếu hậu (trong đó: 02 gương bên phải đã bị nứt, vỡ) 02 đèn pha, 01 bình dầu chính, 01 bình dầu phụ (đã bị thủng phía trên, không có củ báo dầu), 02 ghế, 10 quả lốp xe, 01 mâm kéo, 02 bình ắc quy, 01 bình khí thải, chắn bùn 02 bên bị vỡ, 02 bình hơi, 02 đèn hậu bị nứt, tất cả đều đã qua sử dụng cũ). Tài sản đứng tên ông: Bùi Văn Tính.

* **Tài sản thứ hai:** 01 Xe ô tô đầu kéo, nhãn hiệu CNHTC, màu sơn trắng, số khung LZZ1CLVC2MA908532, số máy MC114450210717202357, theo giấy chứng nhận đăng ký xe số 26 005710 do Công an tỉnh Sơn La cấp ngày 25/02/2022. Biển số đăng ký số: 26H-006.64. (Tình trạng đã cũ, phần vỏ xe bị vỡ, xước nhiều chỗ, không kiểm tra máy móc bên trong, 01 kính chắn gió phía trước, 02 kính cửa chắn gió, 01 kính sau buồng lái, 06 gương chiếu hậu (trong đó: 01 gương bên phải đã bị nứt, vỡ) 02 đèn pha, 01 bình dầu chính, 01 bình dầu phụ (không có nắp, có củ báo dầu), 02 ghế, 10 quả lốp xe, 01 mâm kéo, 02 bình ắc quy, 01 bình khí thải, chắn bùn 02 bên bị vỡ, 02 bình hơi, 01 đèn hậu bên phải đã bị nứt, không có đèn hậu bên trái, tất cả đều đã qua sử dụng cũ). Tài sản đứng tên ông: Bùi Văn Tính.

* **Tài sản thứ ba:** 01 Sômi rơ moóc, nhãn hiệu FUSHI theo giấy chứng nhận đăng ký xe số 26 000189 do Công an tỉnh Sơn La cấp ngày 16/12/2021. Biển số đăng ký số: 26R-007.32, số khung LEB39VRT1M0003589. (Tình trạng Sômi rơ moóc đã cũ, có 12 lốp xe, 03 bình hơi, 01 hòm tôn để đồ, không có xi nhan, tất cả đều đã qua sử dụng và cũ). Tài sản đứng tên ông: Bùi Văn Tính.

* **Tài sản thứ tư:** 01 Sômi rơ moóc, nhãn hiệu FUSHI theo giấy chứng nhận đăng ký xe số 26 000212 do Công an tỉnh Sơn La cấp ngày 24/12/2021. Biển số đăng ký số: 26R-007.05, số khung LEB39VRT9M0003582. (Tình trạng Sômi rơ moóc đã cũ, có 12 lốp xe, 03 bình hơi, 01 thùng để đồ, 02 xi nhan, tất cả đều đã qua sử dụng và cũ). Tài sản đứng tên ông: Bùi Văn Tính.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 04/11/2024 đến ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính). Đề nghị người tham gia đấu giá liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Mã, địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn Sông Mã, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La, để xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày **04/10/2024** đến ngày **12/11/2024** (trong giờ hành chính), tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành. Địa chỉ: Khu QHDC Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ và bước giá đấu giá:

Tài sản thứ:	Tên tài sản, địa chỉ tài sản đấu giá	Số lượng (chiếc)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/hồ sơ)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Bước giá đấu giá (đồng)
1	01 xe ô tô đầu kéo, nhãn hiệu CNHTC, màu sơn trắng, số khung LZZ1CLVC6MA 904631, số máy MC1144 50210517232057, theo giấy chứng nhận đăng ký xe số 26006171 do Công an tỉnh Sơn La cấp ngày 18/03/2022. Biển số đăng ký số: 26H-007.03, tài sản đứng tên ông: Bùi Văn Tính..	01	995.000.000	100.000.000	500.000	2.000.000
2	01 xe ô tô đầu kéo, nhãn hiệu CNHTC, màu sơn trắng, số khung LZZ1CLVC 2MA908532, số máy MC 114450210717202357, theo giấy chứng nhận đăng ký xe số 26 005710 do Công an tỉnh Sơn La cấp ngày 25/02/2022. Biển số đăng ký số: 26H-006.64, tài sản đứng tên ông: Bùi Văn Tính.	01	995.000.000	100.000.000	500.000	2.000.000
3	01 Sômi rơ moóc, nhãn hiệu FUSHI theo giấy chứng nhận đăng ký xe số 26 000189 do Công an tỉnh Sơn La cấp ngày 16/12/2021. Biển số đăng ký số: 26R-007.32, số khung LEB39 VRT1M0003589, tài sản đứng tên ông: Bùi Văn Tính	01	240.000.000	25.000.000	200.000	1.000.000
4	01 Sômi rơ moóc, nhãn hiệu FUSHI theo giấy chứng nhận đăng ký xe số 26 000212 do Công an tỉnh Sơn La cấp ngày 24/12/2021. Biển số đăng ký số: 26R-007.05, số khung LEB39 VRT9M0003582, tài sản đứng tên ông: Bùi Văn Tính	01	240.000.000	25.000.000	200.000	1.000.000
Tổng cộng:			2.470.000.000			

Ghi chú:

- Giá khởi điểm không có thuế GTGT, không bao gồm thuế trước bạ, các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế trước bạ theo quy định của pháp luật, phải chi trả các chi phí có liên quan (nếu có);

- Tiền đặt trước được quy định chi tiết tại Điều 3 của bản Hợp đồng này;

- Tiền hồ sơ đã mua không hoàn trả lại cho người đăng ký tham gia đấu giá; trừ trường hợp tài sản đấu giá không đủ 02 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 2 Điều 10 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài.

- Bước giá đấu giá: Áp dụng từ lần trả giá thứ hai trở đi.

6. Đối tượng và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá; người đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia cuộc đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự, thuộc đối tượng được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu theo quy định của pháp luật và có khả năng về tài chính;

b) Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định;

c) Người đăng ký tham gia đấu giá phải tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá và phải chấp nhận giá khởi điểm theo quy định.

d) Người tham gia đấu giá có nhu cầu mua tài sản nào thì nộp hồ sơ và tiền đặt trước cho tài sản đó và mua, nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành (địa chỉ: Khu Quy hoạch dân cư lô số 4B, kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La).

7. Những người không được tham gia đấu giá tài sản: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu giá, thi hành án.

8. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản

a) Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá;

b) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

c) Đối với cá nhân: Nộp 01 bản photo CCCD (có chứng thực hoặc mang bản chính để đối chiếu);

d) Đối với tổ chức: Nộp 01 bản photo Giấy chứng nhận kinh doanh doanh nghiệp và 01 bản photo CCCD của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (có chứng thực hoặc mang bản chính để đối chiếu);

Lưu ý:

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà thiếu một trong những giấy tờ nêu trên sẽ không hợp lệ và mỗi một loại giấy tờ chỉ được ghi bằng 01 loại mực, không được ghi bằng mực đỏ, không tẩy xóa, trường hợp viết sai phải mua bộ hồ sơ khác.

- Người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ các thông tin, ghi rõ tên tài sản đặt mua trên các giấy tờ có liên quan bên trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và ngoài bì túi hồ sơ; Hồ sơ tham gia đấu giá đã nộp coi như cam kết thông tin khai trong hồ sơ là đúng sự thật; các giấy tờ do mình cung cấp có giá trị pháp lý, còn hiệu lực (thời hạn) theo quy định pháp luật hiện hành.

- Người tham gia đấu giá không đến nộp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá thì có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đến nộp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá (đối với tổ chức thì phải có chữ ký của người ủy quyền, người được ủy quyền và đóng dấu của tổ chức đó; đối với cá nhân thì văn bản ủy quyền phải được chứng thực theo quy định của pháp luật về chứng thực) và nộp 01 bản photo CCCD của người được ủy quyền (có chứng thực hoặc mang bản chính để đối chiếu).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi: **08h00'**, ngày **15 tháng 11 năm 2024 (thứ sáu)**,

- Địa điểm: Tại trụ sở UBND xã Chiềng Cang, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, thủ tục và trình tự đấu giá

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

- **Thủ tục đấu giá:** Theo quy định của pháp luật về đấu giá và các quy định của pháp luật có liên quan.

- **Trình tự đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá được Thực hiện theo Điều 41 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và được quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản này.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành (địa chỉ: Khu Quy hoạch dân cư lô số 4B, kè suối Nậm La, phường Chiềng Lê, thành phố Sơn La). Điện thoại: 0915 319 727

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nà Nghịu;
- UBND xã Chiềng Cang;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sông Mã;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Sơn La;
- Lưu: VT, HSTHA.



Tòng Văn Học